

MODEL¹ VAN GEMEENTELIJKE VERORDENING WOONWAGENTERREIN (adres)

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van

DEFINITIES

<i>woonwagenbewoner</i>	persoon die legaal in België verblijft en die gebruikelijk woont of woonde in een woonwagen, of waarvan de ouders dat deden, met uitzondering van bewoners van campings of gebieden met weekendverblijven.
<i>Woonwagen</i>	Een woongelegenheid, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning. De inrichting is niet gefundeerd of verankerd in de grond, met uitzondering van de nutsleidingen (riolering, water, gas, kabel, telefoon, e.a.). De inrichting steunt op de grondoppervlakte door middel van wielen, wegneembare steunstukken, vizels of steunpunten. De woongelegenheid is verplaatsbaar na loskoppeling van de nutsleidingen.
<i>Aanbouw</i>	Een constructie die bouwtechnisch aansluit op de woonwagen en dient als aanvullend woongedeelte.
<i>bijbouw</i>	Een bijbouw is een constructie, <ul style="list-style-type: none">• die niet aangehecht is aan een residentiële woonwagen• die dienstig is als bergruimte of dierenverblijf• niet bestemd voor bewoning
<i>residentieel woonwagenterrein</i>	Het terrein dat bestemd en ingericht is voor het sedentaire wonen in woonwagens en gelegen: (adres).
<i>standplaats</i>	Een afgebakende ruimte op het woonwagenterrein, die dienstig is voor het plaatsen van een woonwagen.
<i>sanitaire unit</i>	Het sanitaire gebouw of deel ervan met de sanitaire voorzieningen en nutsvoorzieningen voor de standplaatshouder.
<i>Woonwagencommissie</i>	Commissie die advies uitbrengt aan het college van burgemeester en schepenen aangaande het beheer van het woonwagenterrein. Het college van burgemeester en schepenen stelt de woonwagencommissie samen. Bewoners en andere betrokkenen kunnen door de woonwagencommissie gehoord worden.
<i>toewijzing</i>	De éézijdige en voorwaardelijke toekenning door het college van burgemeester en schepenen van een standplaats op het residentieel woonwagenterrein.
<i>standplaatshouder</i>	De woonwagenbewoner en de gehuwde of wettelijk samenwonend partner, waaraan het gemeentebestuur de toelating geeft zelf of met zijn gezin een standplaats te be-

¹ Dit model van reglement dient ter inspiratie en moet aangepast worden aan de lokale noden, in overleg met de verschillende gemeentelijke diensten en de (kandidaat)bewoners van het woonwagenterrein. Met dank aan Aarschot, Genk en andere gemeenten.

trekken op het terrein.

<i>aanvrager</i>	De persoon die voor zichzelf en zijn gezin de aanvraag doet.
<i>gezin</i>	<p>Het gezin bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij uit twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenleven.</p> <p>Samenleven is het beslissende criterium om te bepalen of personen lid zijn van een gezin. Dat criterium wordt afgebakend door feitelijke elementen. Het niet-samenleven wordt vertaald in de vaststelling dat een persoon een apart gezin is.</p>
<i>terreinverantwoordelijke</i>	Persoon aangewezen door het college van burgemeester en schepenen als contactpersoon en coördinator voor het beheer van het woonwagenterrein.

PROCEDURES

<i>Aanvraag 1 (formulier 1)</i>	<p>Iedere persoon of gezin die een standplaats op het woonwagenterrein wenst in te nemen, met de bedoeling er zijn hoofdverblijf te vestigen, moet een schriftelijke aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Daartoe wordt een model van aanvraag ingevuld (Formulier 1).</p> <p>De aanvrager moet meerderjarig zijn en beantwoorden aan de definitie van woonwagengebouwer.</p> <p>De aanvraag vermeldt de gezinssamenstelling van de aanvrager.</p> <p>De aanvraag moet bij elke gezinswijziging vernieuwd worden zonder verlies van rechten. Dit dient te gebeuren binnen de zes maanden na de gezinswijziging. Bij gebreke hiervan kan de aanvraag als ongeldig verklaard worden</p>
<i>WachtlIJst 2 (formulier 2)</i>	<p>Elke geldige aanvraag wordt chronologisch ingeschreven op een wachtlIJst "kandidaat standplaatshouders" (Formulier 2). Bepalend is de datum van de poststempel of de datum van ontvangstbewijs. Enkel aanvragen die voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 1, worden in de wachtlIJst opgenomen.. Een schriftelijke of digitale versie van de wachtlIJst, zonder persoonsgebonden gegevens, ligt ter inzage van de aanvrager.</p> <p>De inschrijving op deze wachtlIJst heeft niet automatisch de toekenning van een standplaats tot gevolg. De inschrijving houdt geen enkele toelating in om een standplaats of een deel van het woonwagenterrein in gebruik te nemen in afwachting van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.</p> <p>De wachtlIJst kan door de gemeente worden geactualiseerd. De gemeente kan de aanvragers verzoeken hun aanvraag voor een standplaats te vernieuwen. Zij worden aangeschreven op het adres van inschrijving zoals vermeld in het rijksregister. Indien binnen de maand na verzoek geen bevestiging van de aanvraag komt kan de aanvrager van de wachtlIJst worden geschrapt.</p>
<i>advies 3</i>	<p>Zodra er een standplaats vrijkomt, zal de woonwagencommissie bijeengeroepen worden. De woonwagencommissie zal op basis van de wachtlIJst een advies aangaande de toewijzing aan het college van burgemeester en schepenen voorleggen. De commissie zal in haar advies —in volgorde van belangrijkheid— volgende criteria gebruiken:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ ontvankelijkheid van de aanvraag▪ voorrang in volgorde (<i>facultatief</i>):<ul style="list-style-type: none">- kinderen van bewoners van het woonwagenterrein, jonger dan 30 jaar, die gedurende het volledige afgelopen jaar bij hun ouders op het woonwagenterrein inwoonden- kinderen van bewoners van het woonwagenterrein, jonger dan 30

jaar en die voor de leeftijd van 18 jaar meer dan 5 jaar op het woonwagenterrein woonden.

- familieleden van de bewoners, tot de derde graad
 - inwoner van de gemeente sedert minstens 3 jaar
 - alle andere aanvragers
- datum van de aanvraag

Een toewijzing wordt aan een aanvrager geweigerd wanneer

- de aanvrager, nog een schuld te vereffenen heeft aan het gemeentebestuur uit hoofde van achterstallige standplaatskosten, boeten en intresten. Tenzij de aanvrager tot een collectieve schuldenregeling is toegelaten, overeenkomstig de wet van 5 juli 1998 betreffende de collectieve schuldenregeling, of in budgetbeheer of budgetbegeleiding is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling. de toewijzing een ernstige bedreiging vormt voor de fysische of psychische integriteit van de bewoners.
- facultatief: de kandidaat-aanvrager een bewoonbaar huis in eigendom heeft.

toewijzing 4

Het college van burgemeester en schepenen beslist, na advies van de woonwagencommissie, een standplaats toe te wijzen aan de. De standplaatshouder mag er met zijn of haar gezin wonen.

De toewijzing wordt schriftelijk en tegen ontvangstbewijs betekend aan de aanvrager.

De standplaats mag maar in gebruik genomen worden nadat voldaan is aan de formaliteiten beschreven in artikel 5.

De aanvrager kan eenmaal een toegewezen standplaats weigeren. Deze weigering moet schriftelijk worden meegedeeld aan het College van Burgemeester en Schepenen. De aanvrager behoudt zijn chronologische plaats op de wachtlijst "kandidaat standplaatshouders". Na een tweede weigering van een toegewezen standplaats wordt de aanvrager uit de wachtlijst geschrapt. Een nieuwe aanvraag is noodzakelijk om terug op de wachtlijst te komen.

*duur en
overdraagbaarheid* 5

De standplaats wordt toegewezen voor onbepaalde termijn. De standplaatshouder kan zijn rechten niet overdragen.

Dit betekent ook dat standplaatsen niet kunnen geruild worden zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Bij overlijden of vertrek van de standplaatshouder beslist het college van burgemeester en schepenen over de overdraagbaarheid van de standplaats aan één of meer meerderjarige leden van het gezin.

(facultatief:) Deze moeten ten minste zes maanden voorafgaand deel hebben uitgemaakt van het gezin.

Daarbij wordt rekening gehouden met de voorafgaande onderlinge gezinsrelatie..

De nieuwe standplaatshouder dient steeds te voldoen aan de definitie van woonwagebewoner volgens het decreet.

(*Facultatief:*) Mits een voorafgaande en schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen mogen bezoekers met een verkeerswaardige woonwagen voor een periode van maximum 1 maand op een standplaats blijven

betalingen 6

Voor het gebruik van de standplaats zal de standplaatshouder een waarborg en een gebruiksvergoeding betalen. Dit bedrag kan jaarlijks herzien of geïndexeerd worden door het belastings- of retributiereglement van de gemeente.

Bij een achterstand van betaling van meer dan 6 maanden kan de toewijzing ambts-halve eenzijdig ingetrokken worden.

De betaling van de waarborg gebeurt voor de ingebruikname van de standplaats en de betaling van de gebruiksvergoeding gebeurt maandelijks, door overschrijving op het rekeningnummer van de gemeente met vermelding van de standplaats met busnummer en de naam van de standplaatshouder, overeenkomstig het belastings- of retributiereglement.

*formaliteiten 7
voorafgaand aan de inge-
bruikname*

Binnen de 14 dagen na betekening van de toewijzingsbeslissing moet voldaan zijn aan de hiernavolgende formaliteiten, tenzij het college van burgemeester en schepenen anders beslist:

- De standplaatshouder ondertekent een verklaring dat hij kennis genomen heeft van de toewijzing, het huishoudelijk reglement, het retributiereglement en de geldende reglementeringen (formulier 3 “verklaring akkoord en kennisname reglementeringen”).
- De standplaatshouder betaalt de waarborg en de gebruiksvergoeding van de eerste maand.
- De standplaatshouder overhandigt aan de terreinverantwoordelijke een schets (grondplan) met de maten, een korte beschrijving en de inplanting van de te plaatsen woonwagen, caravan of andere constructies (formulier 4 “ontwerp inrichting standplaats”).

Indien aan de hoger genoemde formaliteiten niet voldaan wordt, vervalt de toewijzing en wordt hij geschrapt uit de wachtlijst met de kandidaat standplaatshouders.

*ingebruikname 8
standplaats*

De standplaatshouder ontvangt in afspraak met de terreinverantwoordelijke:

- De sleutels tegen “ontvangstbewijs” (formulier 7)
- Het document “toelating inschrijving bevolkingsregister” (formulier 8)

nadat

- de standplaatshouder beschikt over een vergunning “inrichting standplaats” (formulier 5) met de goedgekeurde en eventueel verbeterde kopie van de inplantingsschets
- De gemeente en de standplaatshouder een plaatsbeschrijving maken en ondertekenen (formulier 6) van de standplaats en haar sanitaire voorzieningen. Ter titel van inlichting worden de meterstanden van elektriciteit en water opgenomen in de plaatsbeschrijving. De plaatsbeschrijving wordt gedagtekend, opgesteld in zoveel originele exemplaren als er partijen zijn en door alle partijen voor akkoord ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel van de plaatsbeschrijving.

De standplaats dient verplicht in gebruik genomen te worden binnen één maand na het overhandigen van de sleutels.

*formaliteiten 9
te vervullen binnen de 14
dagen na de
ingebruikname*

De standplaatshouder en zijn gezin, waaraan het college van burgemeester en schepenen de standplaats toegewezen heeft, moeten zich op de bevolkingsdienst van de gemeente laten inschrijven in het bevolkingsregister, binnen de 8 dagen na bewoning van de standplaats. Dit gebeurt door overhandiging van het document “toelating inschrijving bevolkingsregister” (formulier 8)

*einde toewijzing 10
standplaatshouder*

De standplaatshouder kan een einde maken aan de standplaatstoewijzing mits schriftelijke vooropzeg van 3 maanden.

De toewijzing is pas definitief beëindigd na overhandiging van het document “einde gebruik standplaats” (formulier 9).

Dit document wordt afgeleverd nadat voldaan is aan volgende voorwaarden:

- een plaatsbeschrijving opgemaakt is,
- de achterstallen, kosten en schade vergoed werden,

- het terrein volledig ontruimd is en zuiver gemaakt,
- alle ingeschreven personen uitgeschreven werden uit de register van de bevolking,
- de aansluitingen van water en elektriciteit opgezegd zijn of overgedragen naar een nieuwe standplaatshouder,
- de sleutels van het sanitaire gebouw aan de terreinverantwoordelijke bezorgd zijn,

Zolang dit niet gebeurd is, zal de maandelijkse vergoeding aangerekend worden.

De standplaats en sanitaire unit worden achtergelaten in de staat zoals beschreven in de tegensprekelijke plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de aanvang van de overeenkomst, met uitzondering van

- de schade ontstaan door overmacht, slijtage en ouderdom.
- veranderings- en aanpassingswerken waarvoor het college van burgemeester en schepenen een toestemming heeft verleend om niet verwijderd of afgebroken te worden bij vertrek.

ambtshalve verbreking 11

Het college van burgemeester en schepenen kan na advies van de woonwagencommissie de toewijzing aan de standplaatshouder éénzijdig intrekken zonder enige vorm van schadevergoeding in volgende gevallen:

- bij de niet ingebruikname van de standplaats door de standplaatshouder binnen de maand na overhandiging van de sleutels, tenzij anders overeengekomen,
- het binnen de 14 dagen niet vervullen van de "formaliteiten voor ingebruikname van de standplaats", tenzij anders overeengekomen,
- bij een afwezigheid van de standplaatshouder, meer dan 120 dagen per jaar,
- bij vermoeden van fictief verblijf, bij wijziging van zijn of haar hoofdverblijfplaats naar een ander adres,
- wanneer de standplaatshouder een standplaats toegewezen krijgt op een ander gemeentelijk woonwagenterrein,

De vaststelling van wijziging van hoofdverblijfplaats of langdurige afwezigheid of fictieve bewoning gebeurt door de politie of de bevolkingsdienst.

sancties 12

Voorzover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen niet in andere straffen voorzien, worden vanaf de aanstelling van de sanctionerende ambtenaar, zoals bepaald door artikel 119bis van de nieuwe gemeentewet, inbreuken op bepaalde artikelen van deze verordening bestraft met administratieve sancties.

Inbreuken op artikelen ... worden bestraft met een administratieve geldboete, opgelegd door de hiertoe aangestelde ambtenaar, conform de procedure in artikel 119 bis, § 9 tot en met 12.

Als deze inbreuken worden gepleegd door een of meer minderjarigen die de volle leeftijd van 16 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten, kan een administratieve geldboete worden opgelegd conform de procedure in artikel 119 bis, § 12, 2e tot en met 6e lid.

De omvang van de administratieve geldboete is proportioneel op grond van de ernst van de inbreuk die de boete verantwoordt en eventuele herhaling. De boete overschrijdt, ongeacht de omstandigheden in elk geval niet het bedrag van het wettelijk vastgestelde maximum van € 250.

Inbreuken op artikelen ... worden bestraft met de schorsing of intrekking van de vergunning waarvan sprake in artikel ... van het raadsbesluit van ..., opgelegd door het college van burgemeester en schepenen.

Inbreuken op overige artikelen worden bestraft met politiestraffen.

Milieuovertredingen op het ter beschikking gestelde terrein of in de omgeving kunnen

vastgesteld worden door een bevoegd ambtenaar, een door het gemeentebestuur afgevaardigd persoon of door de ambtenaren van politie.

Voorgenoemde sancties doen geen afbreuk aan de bevoegdheid van de Burgemeester om een politimaatregel te nemen op grond van de Nieuwe Gemeentewet en het gemeentedecreet wanneer de openbare orde in het gedrang komt of wanneer er openbare overlast is.

- tuchtprocedure* 13 Indien de standplaatshouder na mondelinge meedeling van de vastgestelde feiten de inbreuken niet onmiddellijk ongedaan maakt, zal de betrokkene per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs
- ingebreke gesteld worden
 - aangemaand worden de inbreuk onmiddellijk te staken en het reglement na te leven,
 - binnen een gestelde termijn de nodige herstel- en andere maatregelen uit te voeren.

Het college van burgemeester en schepenen kan op elk moment de inbreuk beboeten. Indien na twee schriftelijke aanmaningen geen gevolg gegeven wordt aan het schrijven wordt de procedure voor schorsing of intrekking van de toewijzing opgestart.

Indien het gemeentebestuur zelf de maatregelen dient uit te voeren worden de kosten verhaald op de standplaatshouder vermeerderd met de voorziene geldboeten.

- formulieren* 14 Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de formulieren waarvan sprake in deze verordening op te stellen en aan te passen.

TERREIN

- wegenis* 15 De wegenis van het woonwagenterrein behoort tot de openbare weg. Bijgevolg zijn alle verkeersreglementen en politieverordeningen van toepassing. Het plaatsen van allerlei voorwerpen, caravans, schroot, autowrakken op de wegenis is verboden.

- Inspectie standplaats* 16 De standplaats is een openbaar domein met privaat karakter. De door de gemeente afgevaardigde personen of de terreinverantwoordelijke hebben het recht de standplaats te betreden voor de opname van de staat van bevinding van het terrein en de sanitaire unit, mits voorafgaande schriftelijke aankondiging. De standplaatshouder moet de door de gemeente afgevaardigde personen in staat stellen op de afgesproken datum en uur de standplaats te inspecteren.

- Inrichting standplaats* 17 De standplaatshouder en zijn of haar gezin mag slechts een woonwagen, aanbouw of bijbouw te plaatsen, mits deze voldoet aan de plaatsingsvoorwaarden en hiervoor door het college van burgemeester en schepenen een vergunning "inrichting standplaats" afgeleverd werd (formulier 5) of een stedenbouwkundige vergunning. Voor elke wijziging of vervanging van de inrichting of constructie dient vooraf aan college van burgemeester en schepenen een nieuwe vergunning aangevraagd worden. Dit dient te gebeuren met formulier 4 "ontwerp inrichting standplaats" of een stedenbouwkundige aanvraag.

Uit veiligheidsoverwegingen moet de woonwagen en andere inrichtingen en constructies minstens 2 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen en ten minste 1 meter van de sanitaire unit ingeplant worden. In uitzonderlijke gevallen en voor schuilhokken voor huisdieren kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking voor de inplanting toestaan.

Bijbouwen mogen geen woonfunctie hebben. Geen enkele inrichting of constructie mag bestaan uit meer dan één bouwlaag.

De standplaatshouder mag naast de woonwagen één niet bewoonde mobilhome of caravan plaatsen mits hiervoor voldoende ruimte op het terrein is, mits een voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen.

- wijzigingen* 18 De standplaatshouder mag alleen veranderingen aanbrengen aan de standplaats en aanhorigheden mits een voorafgaande en schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Wijzigingen waarvoor een schriftelijke vergunning wordt gegeven en die bij het verlaten van de standplaats niet dienen verwijderd of hersteld in zijn oorspronkelijke toestand te worden, worden uitdrukkelijk genoteerd op het document van de plaatsbeschrijving, maar geven geen recht op vergoeding, tenzij anders overeengekomen.
Als de standplaatshouder zonder toestemming veranderingen aanbrengt aan de standplaats of aanhorigheden, heeft de gemeente het recht te eisen dat alles onmiddellijk in de oorspronkelijke staat worden herstelt.
- Plaatsing brandstoffen* 19 De installatie en opslag van brandstoffen voor huishoudelijk gebruik (verwarming en koken) dient te voldoen aan de milieuwetgeving.

Stookolieopslag moet gebeuren in speciaal hiervoor bestemde, brandvrije, opslag-tanks met een maximale inhoud van 1200 liter. Leidingen moeten in aangepaste materialen aangelegd zijn en moeten voorzien zijn van de nodige afsluitkranen en veiligheden.

Gasflessen mogen een maximale totale inhoud hebben van 500 liter. De plaatsing dient te gebeuren in overleg met de verantwoordelijke van het terrein en dient vooraf aangevraagd overeenkomstig de procedure “vergunning inrichting standplaats”.

Het college van burgemeester en schepenen kan nadere en beperkende richtlijnen uitvaardigen. Bij inbreuk op dit artikel kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de onmiddellijke ontmanteling van de installatie, op kosten van de eigenaar.

De opslag van andere brandstoffen zoals benzine, diesel, LPG is verboden.
- sanitaire unit* 20 De standplaatshouder zorgt dat de sanitaire unit in goede hygiënische staat onderhouden wordt. Hij of zij beschermt de aanwezige uitrusting tegen vorst, reinigt de aflopen en zorgt dat de toegangsdeur niet kan beschadigd worden door wind of storm.
De goten worden regelmatig nagekeken en gereinigd door de standplaatshouder.
De standplaatshouder moet zorg dragen voor de verwarmingsinstallaties en er het onderhoud van verzekeren.
De gevel dient in goede staat onderhouden te worden en moet steeds vrij blijven.
Het is verboden zonder toelating wijzigingen uit te voeren aan de ter beschikking gestelde uitrusting.
- nutsvoorzieningen* 21 De standplaatshouder draagt de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, het huren van de meters. Het is niet toegelaten via waterslangen, leidingen, kabels en dergelijke gebruik te maken van de nutsvoorzieningen van een andere standplaats.
- septische putten* 22 Om de werking van de septische putten te garanderen, dienen de correcte reinigingsmiddelen voor het toilet gebruikt te worden. De septische put wordt door de standplaatshouder geruimd.
- onderhoud* 23 De standplaatshouder zal zijn toegewezen standplaats en de sanitaire unit in goede staat onderhouden. Het terrein moet steeds een ordelijke en hygiënisch voorkomen hebben.
- huisvuil* 24 Huisvuil dient overeenkomstig de gemeentelijke reglementering worden opgehaald.

Het opslaan van ander afval op de standplaats is verboden. Het is toegelaten een compostbak te plaatsen op de standplaats.

- schroot en opslag* 25 Opslag van allerlei goederen, schroot, autowrakken, brandbare of explosieve stoffen is verboden.
(*Facultatief:*)
Schroot mag slechts voor korte duur, in beperkte mate en op geordende wijze opgeslagen worden op de eigen standplaats en dit in overeenstemming met de wetgeving. Het college van burgemeester en schepenen kan nadere richtlijnen uitvaardigen,
- Beplanting en omheining* 26 De beplanting, door de gemeente aangebracht, mag niet beschadigd of verwijderd worden. Indien de beplanting beschadigd wordt door het toedoen van de standplaatshouder zijn de kosten voor herbepanting voor de standplaatshouder.
- Op de standplaats mag een beplanting aangebracht die geen hinder voor de bureu veroorzaakt.
- Facultatief:
De omheining mag maximum 1,50 meter hoog zijn. Draad en siergrill zijn toegelaten. Muren in steen worden tot een hoogte van 40 cm toegelaten. De materialen moeten degelijk en afgewerkt zijn. Afwijkingen van deze materialen moeten aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen.
- Verharding* 27 Het aanbrengen van een grondverharding, met uitzondering van kiezel, is onderworpen aan een voorafgaande en schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen.
- De verharding mag niet de gehele standplaats bedekken. Er moet plaats voorbehouden blijven voor groenbeplanting. Verharding naast de woonwagen, aanbouw of bijgebouw of ter stabilisatie van de woonwagen, aanbouw of bijgebouw moet gemakkelijk verwijderbaar zijn, tenzij anders overeengekomen in de vergunning..
- schade* 28 De standplaatshouder brengt de gemeente of de terreinverantwoordelijke onmiddellijk op de hoogte van elke schade aan de infrastructuur van de standplaats veroorzaakt door een bekende of onbekende oorzaak. Herstellingen worden uitgevoerd door de gemeente, op kosten van diegene die ze ten laste heeft, of uitgevoerd onder toezicht van de gemeente.
- Herstellingen en kleine onderhoudswerken, waartoe de standplaatshouder gehouden is, zijn diegenen die volgens de huurwetgeving ten laste vallen van de huurders.
- Onderhoudswerken en herstellingen aan de gemeentelijke infrastructuur vallen ten laste van de gemeente wanneer ze het gevolg zijn van gewone slijtage, gebrek of overmacht. De gemeente onderhoudt de gemeenschappelijke delen.
- De standplaatshouder zal de gemeente in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en de nodige werken te laten uitvoeren. Behoudens dringende herstellingen worden de betrokken bewoners ten minste drie dagen voorafgaand aan het begin van de werken verwittigd
- De standplaatshouder sluit een verzekering af tegen brand, bliksem, ontploffingen en aanverwante risico's, evenals het verhaal der bureu
- rust* 29 De standplaatshouder, zijn gezinsleden, medebewoners en bezoekers dienen te allen tijde de rust en veiligheid op en rondom de standplaats te garanderen.
- huisdieren* 30 Huisdieren zijn slechts toegelaten op voorwaarde dat:
- ze de rust op het terrein niet verstoren,
 - de veiligheid van de bewoners niet in gevaar komt,
 - ze de nodige huisvesting hebben,
 - de nodige vergunningen aangevraagd (formulier 6) en bekomen (formulier

- 7) werden voor de plaatsing van de schuilhokken
- ze niet opgehokt worden in de sanitaire unit,
 - de reinheid van het terrein gegarandeerd blijft,
 - geen gevaar voor de volksgezondheid zijn.

- renovatie* 31 Bij renovatiewerken informeert de gemeente de standplaatshouder op gepaste wijze over de aard van de werken, de timing, de te verwachten hinder, de invloed op de gebruikersprijs en de eventuele noodzaak van tijdelijke verhuizing.
- Onroerende voorheffing* 32 De gemeente betaalt de onroerende voorheffing van het woonwagenterrein, standplaatsen en sanitaire units inbegrepen. De standplaatshouder betaalt de onroerende voorheffing van zijn verplaatsbare, maar onroerende woning.
- vaststellingen* 33 Vaststellingen op het terrein kunnen te allen tijde gebeuren door een door de gemeente gemachtigde ambtenaar of aangestelde persoon en door de politiediensten.
- bekendmaking* 34 Deze verordening wordt bekendgemaakt, overeenkomstig artikel 112 van de nieuwe gemeentewet.