

Een woonwagenterrein aanleggen

- Een beknopte handleiding -



Woonwagen

- Vorm
- Erkende woonvorm
- Leefruimte

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

- Omschrijving
- Standplaats
- Sanitair en berging
- Aansluitingen
- Aansluitpunt
- Werkruimte

Doortrekkersterrein

- Omschrijving
- Infobord
- Dienstgebouw
- Sanitair
- Technische ruimte
- Water en elektriciteit

Pleisterplaats

- Omschrijving
- Nutsvoorzieningen en afspraken

De woonwagen – Vorm



- Een woonwagen kent verschillende vormen: een caravan, met of zonder aanbouw, een stacaravan, een chalet op wielen.

Woonwagen

- **Vorm**
- **Erkende woonvorm**
- **Leefruimte**

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

De woonwagen – Erkende woonvorm



- Een woonwagen is een verplaatsbare woongelegenheden, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning.
- Een woonwagen is in Vlaanderen erkend als volwaardige woonvorm.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

- Vorm
- Erkende woonvorm
- Leefruimte

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

De woonwagen – Leefruimte



- De woonwagen biedt een groot comfort op een kleine ruimte.
- Residentiële woonwagens worden groter.

Woonwagen

- Vorm
- Erkende woonvorm
- Leefruimte

Woonwagenerreiner

Woonwagenterrein

Residentiële terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagenbewoner



- Woonwagenbewoners wonen traditioneel in een woonwagen.
- Wonen in een woonwagen maakt deel uit van hun levenswijze.
- Zij noemen zichzelf Voyageur, Manoesj of Rom.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Omschrijving



- Een woonwagenterrein is een plaats waar woonwagens staan.
- We onderscheiden pleisterplaatsen, doortrekkersterreinen en residentiële terreinen.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

- **Omschrijving**
- **Initiatiefnemer**
- **Overleg**
- **Woonfunctie**
- **Stedenbouwkundige vergunning**
- **Toegang**
- **Plaatsing woonwagens**
- **Groen en leefruimte**

Residentiële terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Initiatiefnemer



- Een woonwagenterrein kan particulier of openbaar zijn.
- Het is eigendom van of wordt beheerd door een woonwagenerreiner, een gemeentelijke of provinciale overheid, een sociale huisvestingsmaatschappij, een vennootschap, ...

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenerreiner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Overleg



- Het woonwagenterrein is de 'thuis' van de woonwagenerbewoners. Overleg en onderhandel met hen over aanleg, inrichting en beheer.
- Overleg ook met alle betrokken instanties en diensten.
- Communiceer open met de burens.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenerbewoner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein - Woonfunctie



- Op een woonwagenterrein is wonen de hoofdfunctie.
- Een woonwagenterrein ligt in een gebied bestemd voor wonen, volgens gewestplan of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagengewoner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Stedenbouwkundige vergunning



- Voor de wegen en de dienstgebouwen van een woonwagenterrein is een stedenbouwkundige vergunning nodig.
- Ook voor elke woonwagen die bestemd is om ter plaatse te blijven staan, zelfs al is de woonwagen verplaatsbaar.
- Er is geen stedenbouwkundige vergunning nodig voor een caravan waarmee wordt rondgetrokken.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenebewoner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Toegang



- De toegang en binnenwegen moeten overzichtelijk zijn.
- Ze moeten toegankelijk zijn voor trekkende voertuigen met aanhangwagens.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenerreiner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Plaatsing woonwagens



- Woonwagens staan bij voorkeur rond een middenplein of brede binnenweg.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenerreinerwoner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Woonwagenterrein – Groen en leefruimte



- Een woonwagenterrein is de woonomgeving van de woonwagebewoner.
- Het moet er aangenaam om wonen zijn, met groenaanplanting, leef- en speelruimte.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagebewoner

Woonwagenterrein

- Omschrijving
- Initiatiefnemer
- Overleg
- Woonfunctie
- Stedenbouwkundige vergunning
- Toegang
- Plaatsing woonwagens
- Groen en leefruimte

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Residentieel terrein – Omschrijving



- Een residentieel terrein is bestemd en ingericht om er langere tijd te verblijven.
- Er staan zowel caravans als stacaravans.

Woonwagen

Woonwagengewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

- **Omschrijving**
- **Standplaats**
- **Sanitair en berging**
- **Aansluitingen**
- **Aansluitpunt**
- **Werkruimte**

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Residentieel terrein – Standplaats



- Een standplaats is een afgebakende ruimte waar een woonwagen staat.
- Een terrein kan ook ingedeeld zijn in clusters, waar gezinnen samen staan.

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

- Omschrijving
- Standplaats
- Sanitair en berging
- Aansluitingen
- Aansluitpunt
- Werkruimte

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Residentieel terrein – Sanitair en berging



- Ook al heeft de woonwagen een inbandig sanitair, een apart sanitair is meestal gewenst.
- Op een openbaar terrein beschikt elk gezin over een eigen sanitair.
- Een berging buiten de woonwagen is nuttig.

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

- Omschrijving
- Standplaats
- Sanitair en berging
- Aansluitingen
- Aansluitpunt
- Werkruimte

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Residentieel terrein – Aansluitingen



- Zorg voor elektriciteit, drinkwater en riolering, maar ook voor leidingen van kabeltelevisie, internet en telefoon.
- Overweeg een aansluiting voor gas.

Woonwagen

Woonwagenebewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

- Omschrijving
- Standplaats
- Sanitair en berging
- Aansluitingen
- Aansluitpunt
- Werkruimte

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Residentieel terrein – Aansluitpunt



- Bundel alle aansluitingen voor de woonwagen in één punt.
- Zorg ervoor dat het aansluitpunt bereikbaar, vorstvrij, veilig en niet hinderlijk is.

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

- Omschrijving
- Standplaats
- Sanitair en berging
- Aansluitingen
- Aansluitpunt
- Werkruimte

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Residentieel terrein – Werkruimte



- Kleinschalige beroepsactiviteiten zijn toegestaan op een woonwagenterrein.
- Ze mogen de leefbaarheid op het terrein en de goede ruimtelijke ordening niet hinderen.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenebewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

- Omschrijving
- Standplaats
- Sanitair en berging
- Aansluitingen
- Aansluitpunt
- Werkruimte

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Doortrekkersterrein – Omschrijving



- Doortrekkersterreinen zijn bestemd en ingericht om geregeld rondtrekkenden te ontvangen.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

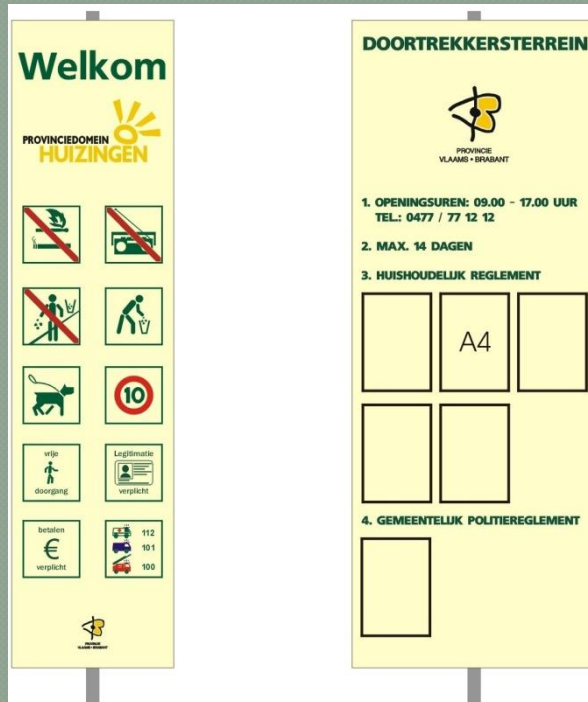
Doortrekkersterrein

- **Omschrijving**
- **Informatiebord**
- **Dienstgebouw**
- **Sanitair**
- **Technische ruimte**
- **Water en elektriciteit**

Pleisterplaats

Subsidies

Doortrekkersterrein – Informatiebord



- Een bord vat het reglement en de belangrijkste informatie voor de rondtrekkenden samen, in een begrijpelijke taal.

Woonwagen

Woonwagenerreiner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

- Omschrijving
- Informatiebord
- Dienstgebouw
- Sanitair
- Technische ruimte
- Water en elektriciteit

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Doortrekkersterrein - Dienstgebouw



- Een gemeenschappelijk dienstgebouw heeft een sanitaire en een technische ruimte.
- Er kan ook plaats zijn voor een toezichterslokaal, was- en doucheruimte, speelruimte.

Woonwagen

Woonwagenebewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

- Omschrijving
- Informatiebord
- Dienstgebouw
- Sanitair
- Technische ruimte
- Water en elektriciteit

Pleisterplaats

Subsidies

Doortrekkersterrein – Sanitair



- Het sanitair is robuust en onderhoudsvriendelijk.
- Elk toilet wordt bij voorkeur slechts door een of enkele gezinnen gebruikt.

Woonwagen

Woonwagenebewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

- Omschrijving
- Informatiebord
- Dienstgebouw
- Sanitair
- Technische ruimte
- Water en elektriciteit

Pleisterplaats

Subsidies

Doortrekkersterrein – Technische ruimte



- Installaties zijn optimaal bereikbaar voor onderhoud en herstelling.

Woonwagen

Woonwagenerreiner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

- Omschrijving
- Informatiebord
- Dienstgebouw
- Sanitair
- Technische ruimte
- Water en elektriciteit

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Doortrekkersterrein- Water en elektriciteit



- Er is water en elektriciteit dicht bij de woonwagens.

Woonwagen

Woonwagenerreiner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

- Omschrijving
- Informatiebord
- Dienstgebouw
- Sanitair
- Technische ruimte
- Water en elektriciteit

Pleisterplaats

Subsidies

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Pleisterplaats - Omschrijving



- Een plaats waar soms, voor een korte tijd, woonwagens staan.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagengewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

- **Omschrijving**
- **Voorzieningen en afspraken**

Subsidies

Pleisterplaats – Nutsvoorzieningen en afspraken



- Zorg voor een regeling over waterverbruik, toiletgebruik en huisvuilophaling.
- Ook duidelijke afspraken met de eigenaar en de gemeente zijn nodig.

Woonwagen

Woonwagenbewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

- Omschrijving
- Voorzieningen en afspraken

Subsidies

Woonwagenterrein – Subsidies



- De Vlaamse overheid stimuleert de realisatie van voldoende en duurzame woonwagenterreinen.
- Zij subsidieert gemeenten, OCMW's, provincies, de Vlaamse Gemeenschapscommissie en sociale huisvestingsmaatschappijen die een woonwagenterrein aanleggen.

Een woonwagenterrein aanleggen
- Een beknopte handleiding -

Woonwagen

Woonwagenebewoner

Woonwagenterrein

Residentieel terrein

Doortrekkersterrein

Pleisterplaats

Subsidies

Meer weten?

Meer weten?

- Vlaamse overheid



Agentschap voor Binnenlands Bestuur
Afdeling Beleid Binnenland, Steden en Inburgering
Team Integratie
02 553 40 38
woonwagenbeleid@bz.vlaanderen.be
www.integratiebeleid.be

- Vlaams Minderhedencentrum vzw



Vooruitgangstraat 323, bus 1
1030 Brussel
02 205 00 50
info@vmc.be
www.vmc.be

- Meer informatie in de brochure van de Vlaamse overheid:
'Wonen op wielen. Woonwagenterreinen aanleggen en beheren. Handleiding.'